



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-6240/2023  
15.09.2023

Форма Утверждена  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

"БалтИнвестГрупп "

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Введенская, д.7, лит. А  
полное наименование организации - для

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ " RU 47504302 "-" 70 "

Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район"  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает**  
**строительство реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

**Многоэтажные жилые дома.**

(наименование объекта капитального строительства)

1. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 17 с техническими характеристиками;  
в соответствии с проектной документацией,

количество квартир 356 шт., количество этажей 18, в т.ч. 1 эт. подземный, количество  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

секций 2 шт., общей площадью здания 16916,01 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с  
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

учетом балконов 13522,03 кв.м., площадь квартир без балконов 13064,43 кв.м., площадь

встроенных помещений 31,32 кв.м., площадь тех.подвала 958,84 кв.м. строительный

объем здания 59446,00 куб.м., в т.ч. надземной 55255,0 куб.м. и подземной 4191,0 куб.м.

2. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 18 с техническими характеристиками;

количество квартир 1032 шт., количество этажей 18-19-20-21, в т.ч. 1 эт. подземный,

количество секций 4 шт., общей площадью здания 46513,14 кв.м., в т.ч. общая площадь

квартир с учетом балконов 36793,32 кв.м., площадь квартир без балконов 35523,02 кв.м.,



площадь встроенных помещений 69,19 кв.м., площадь тех. подвала 2547,88 кв.м.,  
строительный объем здания 175805,0 куб.м., в т.ч. надземной 165038,0 куб.м. и подземной  
10767,0 куб.м.

3. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 19 с техническими характеристиками;

количество квартир 305 шт., количество этажей 18, в т.ч. 1 эт. подземный, количество  
секций 2 шт., общей площадью здания 14421,84 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с  
учетом балконов 11142,90 кв.м., площадь квартир без балконов 10798,9 кв.м., площадь  
встроенных помещений 33,54 кв.м., площадь тех.подвала 777,74 кв.м., строительный объем  
здания 53669,0 куб.м., в т.ч. надземной 50067,0 куб.м. и подземной 3602,0 куб.м.

4. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 20 с техническими характеристиками;

количество квартир 219 шт., количество этажей 21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество  
секций 1 шт., общей площадью здания 11310,06 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с  
учетом балконов 8839,3 кв.м., площадь квартир без балконов 8557,15 кв.м., площадь  
встроенных помещений 33,17 кв.м., площадь тех.подвала 533,48 кв.м. строительный объем  
здания 41580,0 куб.м., в т.ч. надземной 39170,0 куб.м. и подземной- 2410,0 куб.м.

5. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 21 с техническими характеристиками;

количество квартир 219 шт., количество этажей 21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество  
секций 1 шт., общей площадью здания 11310,06 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с  
учетом балконов 8839,3 кв.м., площадь квартир без балконов 8557,15 кв.м., площадь  
встроенных помещений 33,17 кв.м., площадь тех.подвала 533,48 кв.м. строительный  
объем здания 41580,0 куб.м., в т.ч. надземной 39170,0 куб.м. и подземной 2410,0 куб.м.

6. Подземная автостоянка стр. поз. №22 с техническими характеристиками; 1 этаж, общая  
площадь 9085,38 кв.м., строительный объем 43927,0 куб.м. Количество машино-мест-  
245 шт.



7. Подземная автостоянка стр. поз. №23 с техническими характеристиками; 1 этаж, общая  
(полный адрес объекта капитального  
площадь 5271,65 кв.м., строительный объем 25808,0 куб.м. Количество машино-мест-  
строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
154 шт.

административного района и т.д. или строительный адрес)

8. Внутриплощадочные сети: водопровод- 980 м, хозяйственно-бытовая канализация-1070,0 м  
ливневая канализация-1330,0 м., тепловая сеть-600 м.

Площадь земельного участка- 5,3737 га.

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз № 17, №18,

№19, №20, № 21, №22, № 23

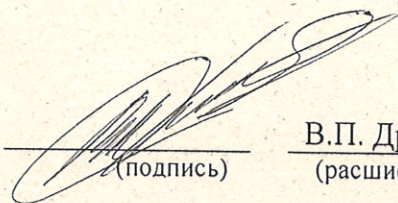
Срок действия разрешения до 23 января 2016г.

И.о. главы администрации МО "Всеволожский  
муниципальный район"

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

23 мая 2014г.



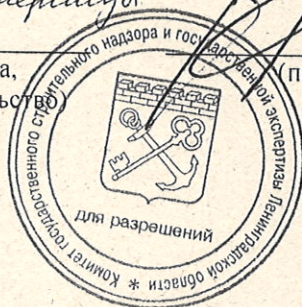
  
(подпись)

В.П. Драчев  
(расшифровка подписи)

Действие разрешения продлено до "31 декабря 2020г."  
*Исполнительный отдел контроля и охраны  
зданий по строительству и вводу  
объектов в эксплуатацию жилищно-  
коммунального строительства  
и государственной инженерной  
инспекции областного управления  
Ленинградской области*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"25" декабря 2015г.



  
(подпись)

К.А. Герасимов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 декабря 2025г.

*Исполнительный отдел контроля и охраны  
зданий по строительству и вводу объектов в  
эксплуатацию жилищно-коммунального  
строительства и государственной инженерной  
инспекции Ленинградской области*



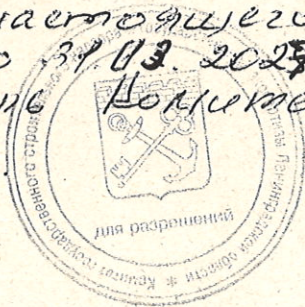


Р.В. Сидорова

17 апреля 2019г.

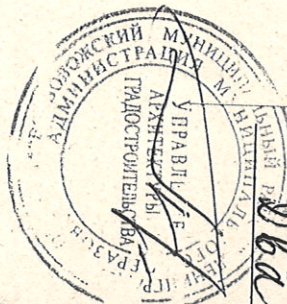


Действие настоящего разрешения  
продлено до 31.03.2024 г.  
Председатель Комитета  
15.09.2023г.



*[Handwritten signature]*

А.В. Семчанков



В данном деле прошнуровано  
и пронумеровано два  
листов

*[Handwritten signature]*